

GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR (AR) NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ STATYBOS TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos tvarkos aprašas nustato geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos (kartu su projektavimo paslaugomis), kai objektų statytojas yra Druskininkų savivaldybės administracija ir uždaroji akcinė bendrovė „Druskininkų vandenys“ (viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas), kai infrastruktūros objektų statyba numatoma kooperuotomis Savivaldybės, Bendrovės ir fizinio, juridinio asmens (ar grupės asmenų) lėšomis bei kai objektų statytojas yra fizinis, juridinis asmuo (ar grupė asmenų), tvarką.

2. Aprašo tikslas – užtikrinti visuomenės poreikius atitinkančią geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrą Druskininkų savivaldybėje.

3. Geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statyba gali būti finansuojama pareiškėjų skiriamomis privačiomis (tikslinėmis) lėšomis arba kooperuotomis Druskininkų savivaldybės biudžeto, UAB „Druskininkų vandenys“ biudžeto ir pareiškėjų lėšomis.

4. Kiekvienais metais lėšos geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybų finansavimui tvirtinamos Druskininkų savivaldybės biudžete ir nerečiau kaip kas 3 metus - UAB „Druskininkų vandenys“ veiklos plane.

5. Visais atvejais kooperuotomis lėšomis pastatyta nauja infrastruktūra pereina Druskininkų savivaldybės nuosavybėn.

6. Prieš pradėdant eksploatuoti kooperuotomis lėšomis pastatytą infrastruktūros turtą, Savivaldybė jį neatlygintinai perduoda UAB „Druskininkų vandenys“, kaip turtu suteiktą dotaciją.

7. Prie infrastruktūros objektų statybų finansavimo Druskininkų savivaldybė ir UAB „Druskininkų vandenys“ prisideda pagal atskirą susitarimą.

8. Šiame apraše vartojamos sąvokos:

8.1. **Bendrovė** – uždaroji akcinė bendrovė „Druskininkų vandenys“;

8.2. **infrastruktūra** – geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūra;

8.3. **objektas** –planuojama nauja geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūra;

8.4. **kooperuotos lėšos** – Druskininkų savivaldybės, UAB „Druskininkų vandenys“ ir pareiškėjo lėšos;

8.5. **kvietimas** – Druskininkų savivaldybės administracijos ir UAB „Druskininkų vandenys“ kvietimas fiziniams, juridiniams asmenims (ar grupei asmenų) teikti pasiūlymus ir skirti privačias (tikslines) lėšas naujos infrastruktūros įgyvendinimui;

8.6. **pareiškėjas** – fizinis, juridinis asmuo (ar grupė asmenų, atstovaujama įgalioto asmens), teikiantis (-ys) pasiūlymus skirti privačias (tikslines) lėšas naujos infrastruktūros įgyvendinimui;

8.7. **pasiūlymas** – tvarkos apraše nustatyta tvarkapareiškėjo raštu teikiamas nustatytos formos pasiūlymas (priedas Nr. 1)naujai infrastruktūrai įgyvendinti;

8.8. **Savivaldybė** – Druskininkų savivaldybės administracija;

8.9. **tvarkos aprašas** – geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos tvarkos aprašas.

9. Kitos apraše vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų sąvokas.

II. INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ STATYBA, KAI OBJEKTŲ STATYTOJAS YRA SAVIVALDYBĖ IR BENDROVĖ ARBA INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ STATYBA NUMATOMA KOOPERUOTOMIS SAVIVALDYBĖS, BENDROVĖS IR FIZINIO, JURIDINIO ASMENS (AR GRUPĖS ASMENŲ) LĖŠOMIS

10. Infrastruktūros objektų statyba (kartu su projektavimo paslaugomis), kai objektų statytojas yra Savivaldybė ir Bendrovė arba infrastruktūros objektų statyba kooperuotomis Savivaldybės, Bendrovės ir pareiškėjo lėšomis galima Druskininkų savivaldybėje valstybinėje žemėje, kai objektas patenka į viešąjį geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją.

11. Savivaldybė savo internetinėje svetainėje (<http://www.druskininkai.lt/>) kasmet, skelbia kvietimą pareiškėjams teikti pasiūlymus ateinantiems ataskaitiniams metams.

12. Pareiškėjas, pageidaujantis, kad infrastruktūra būtų įrengta iki abonentui ir (ar) vartotojui nuosavybės teise priklausančio ar kitaip valdomo ir (arba) naudojamo turto teikia pasiūlymus 13 – 15 punktuose nustatyta tvarka.

13. Pasiūlymus pareiškėjai gali teikti du mėnesius nuo kvietimo paskelbimo. Pasiūlymai teikiami Savivaldybei tiesiogiai, paštu, faksu ar elektroniniu paštu elektroniniu dokumentu, pasirašytu elektroniniu parašu, atitinkančiu Lietuvos Respublikos elektroninio parašo įstatymo reikalavimus.

14. Pasiūlyme turi būti:

14.1. nustatytos formos pasiūlymas;

14.2. pasiūlymą pateikusio asmens teisės aktų nustatyta tvarka išduotas įgaliojimas atstovauti pareiškėją (-jus) ir jo kontaktiniai duomenys, kai pasiūlymą teikia įgaliotas asmuo;

14.3. siūlomos įgyvendinti infrastruktūros pavadinimas, vieta, matmenys, tikslas, nauda, paaiškinimai apie infrastruktūros būtinumą (kiek abonentų planuoja prisijungti prie naujos infrastruktūros) ir perspektyvumą.

14.4. preliminari objekto įgyvendinimo vertė (su PVM ir be jo), pateikiant lokales sąmatas;

14.5. siūlomas skirti privačių (tikslinių) lėšų dydis (eurais ir procentais nuo preliminarios viso objekto vertės su PVM);

15. Pareiškėjas su pasiūlymu gali pateikti ir kitus dokumentus, kurie, jų manymu, gali būti svarbūs vertinant infrastruktūros objektą tinkamu įgyvendinti.

16. Pasiūlymus vertina komisija, kurią įsakymu sudaro Savivaldybės direktorius.

17. Vertinimo metu, iškilus neaiškumams, komisija gali prašyti pareiškėjo patikslinti ar paaiškinti pasiūlymą.

18. Komisija išnagrinėja ir įvertina pasiūlymų atitiktį dviem etapais:

18.1. I etapas – pasiūlymo atitiktis šio aprašo 19 punkto reikalavimams;

18.2. II etapas – pasiūlymo įvertinimas pagal 22 punkte nustatytus kriterijus.

19. Gautų pasiūlymų vertinimas (I etapas):

19.1. siūlomos infrastruktūros objektas padės užtikrinti visuomenės poreikius atitinkančią geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrą ;

19.2. siūlomos infrastruktūros objektą numatoma įgyvendinti Druskininkų savivaldybėje valstybinėje žemėje, kuri patenka į viešąjį geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją;

19.3. infrastruktūros objektas planuojamas, jeigu jame jau yra pastatyti arba pradedami statyti gyvenamieji objektai;

19.4. pasiūlymo įgyvendinimo techninės galimybės;

19.5. pasiūlymo atitiktis teisės aktams.

20. Pasiūlymai, kurie neatitinka tvarkos aprašo 19 punkte nustatytų reikalavimų, yra atmetami. Komisija apie priimtą sprendimą atmesti pasiūlymą praneša pareiškėjui per 5 darbo dienas nuo sprendimo atmesti pasiūlymą priėmimo dienos pagal pageidavimą: elektroniniu paštu, siunčiant paštu nurodytu adresu. Sprendime turi būti nurodytos atmetimo priežastys.

21. Nustačius, kad pasiūlymai atitinka šio aprašo 19 punkte nustatytus reikalavimus, pasiūlymai vertinami pagal infrastruktūros objekto statybos būtinumo, perspektyvumo ir finansavimo kriterijus.

22. Įvertinus pasiūlymus, komisija parengia išvadas dėl kiekvieno pasiūlymo pripažinimo tinkamu įgyvendinti. Nustačius, kad infrastruktūros objekto statyba gali būti finansuojama kooperuotomis pareiškėjo, Savivaldybės ir Bendrovės biudžetų lėšomis, išvadoje dėl pasiūlymo tinkamumo komisija siūlo skirtinų Savivaldybės ir Bendrovės biudžetų lėšų dydį infrastruktūros objekto finansavimui.

23. Nustačius, kad infrastruktūros objekto statyba gali būti finansuojama kooperuotomis pareiškėjo, Savivaldybės ir Bendrovės biudžetų lėšomis, išvadoje dėl pasiūlymo tinkamumo komisija siūlo skirtinų Savivaldybės ir Bendrovės biudžetų lėšų dydį infrastruktūros objekto finansavimui bet ne daugiau 20 proc. objekto vertės.

24. Komisija per 3 (tris) darbo dienas nuo šio aprašo 18 punkte numatyto termino pabaigos sudaro bendrą pasiūlymų eilę. Išvadas dėl pasiūlymų pripažinimo tinkamais įgyvendinti ir bendrą pasiūlymų eilę komisija pateikia Savivaldybės direktoriui.

25. Savivaldybės direktoriaus įsakymu patvirtinamas komisijos atrinktas objektų sąrašas ir sudaryta eilė.

26. Infrastruktūros statybos objektai pagal sudarytą eilę, įgyvendinami atsižvelgiant į Savivaldybės ir Bendrovės numatytus biudžetus.

27. Tuo atveju, kai numatomam įgyvendinti infrastruktūros statybos objektui, pareiškėjas neskiria privačių (tikslinių) lėšų, Savivaldybė ir Bendrovė pasirašo tarpusavyje infrastruktūros statybos objekto sutartį.

28. Tuo atveju, kai numatomam įgyvendinti infrastruktūros statybos objektui, pareiškėjas skiria privačių (tikslinių) lėšų, Savivaldybė siūlo Bendrovei ir pareiškėjui per 5 (penkias) darbo dienas sudaryti viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos trišalę sutartį (priedas Nr.2).

29. Nustatyta tvarka parinkus infrastruktūros objekto statybos įgyvendinimo rangovą ir nustačius tikslią infrastruktūros objekto statybos įgyvendinimo darbų kainą, šalys patikslina savo įmokų dalis (procentais), pasirašydamos papildomą susitarimą. Jei konkurso suma yra didesnė už skaičiuotiną objekto statybos kainą, Bendrovė ir pareiškėjas privalo įmokėti viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartyje numatytas skirti objekto statybos lėšas, sutartyje numatytais terminais. Jei konkurso suma yra mažesnė nei skaičiuotina objekto statybos kaina, perteklines lėšas grąžina Bendrovei ir pareiškėjui.

30. Parenkant infrastruktūros objekto statybos rangovą bei nustatant objekto statybos kainą dalyvauja UAB „Druskininkų vandenys“ atstovas, darbų vertė negali viršyti kainų pagal SISTELOS įkainius.

31. Pareiškėjų skirtos privačios (tikslinės) lėšos infrastruktūros statybos objektui įgyvendinti nėra atlyginamos.

32. Statytojas ir bendrovė susitaria, kad ateityje pasirašys notaro tvirtinamą sandorį, kuriuo statytojas perduos Infrastruktūrą bendrovės nuosavybėn už 1 (vieną) eurą. Šį sandorį statytojas ir bendrovė pasirašys ne vėliau kaip per 10 (dešimt) metų nuo Infrastruktūros statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos, o kai statybą leidžiantis dokumentas nereikalingas – ne vėliau kaip per 10 metų nuo sutarties pasirašymo dienos. Sandorio notarines išlaidas apmokės statytojas.

33. Kartu su Infrastruktūra statytojas privalo neatlygintinai perdavimo-priėmimo aktu

perduotibendrovei visą dokumentaciją, susijusią su Infrastruktūra, t.y. turto registravimo pažymėjimą, statybos užbaigimo aktą, kadastrinių matavimų bylas, statybos vykdymo dokumentaciją, vieną projekto egz. ir kt.

III. INFRASTUKTŪROS OBJEKTŲ STATYBA, KAI OBJEKTŲ STATYTOJAS YRA FIZINIS, JURIDINIS ASMUO (AR GRUPĖ ASMENŲ)

34. Kai numatoma infrastruktūros objektų statyba (kartu su projektavimo paslaugomis) yra Druskininkų savivaldybėje, privačiame sklype ir (arba) valstybinėje žemėje, kuri nepatenka į viešąją geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją, pareiškėjas objektą įgyvendina savo lėšomis.

35. Pareiškėjas gali savo lėšomis, pagal trišalę sutartį (priedas Nr. 2), įgyvendinti infrastruktūros objektų statybą (kartu su projektavimo paslaugomis), kuri vyksta Druskininkų savivaldybėje privačiame sklype ir (arba) valstybinėje žemėje bei patenka į viešąją geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją.

IV. ATSAKOMYBĖ

36. Už pasiūlyme ir kituose dokumentuose pateiktų duomenų teisingumą atsako juos pateikęs pareiškėjas.

37. Šio aprašo vykdymo kontrolę vykdo Savivaldybės direktorius.

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

38. Su šiuo tvarkos aprašu susiję, bet šiame tvarkos apraše nereglamentuoti klausimai sprendžiami teisės aktų nustatyta tvarka.

39. Šis tvarkos aprašas gali būti pakeistas ar panaikintas Druskininkų savivaldybės tarybos sprendimu.

Geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų
tvarkymo infrastruktūros objektų statybos
tvarkos aprašo1 priedas

(pareiškėjo pavadinimas, įgalioto asmens vardas, pavardė, tel.)

(pareiškėjo adresas)

(pareiškėjo el. paštas)

Druskininkų savivaldybės administracijai

PASIŪLYMAS

DĖL GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR (AR) NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ STATYBOS

(data)

Vadovaudamasis geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos tvarkos aprašu, siūlau numatyti geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objekto statybą:

1. Infrastruktūros pavadinimas (-ai) _____

;

2. Adresas, vieta _____

_____ ;

3. Infrastruktūros matmenys (ilgis, diametras, pradžia, pabaiga ir t.t.) _____

_____ ;

4. Trumpas aprašymas (objekto nauda, būtinumas) _____

_____ ;

5. Preliminari objekto įgyvendinimo vertė (su PVM ir be jo) _____

_____ ;

6. Siūlomas skirti privačių (tikslinių) lėšų dydis (eurais ir procentais nuo preliminarios viso objekto vertės su PVM) (jeigu tai numatoma) _____

_____ ;

7. Pastabos _____

_____ ;

PRIDEDAMA:

1. įgaliojimas atstovauti pareiškėją (-jus), lapas (-ai);

2. objekto schema su matmenimis, lapas (-ai);

3. objekto nuotraukos (neprivaloma), lapas (-ai);

4. projektiniai pasiūlymai (neprivaloma), kompl.

.....
.....
.....
.....
.....

(parašas)

(vardas, pavardė)